

## CONDICIONES GENERALES

### DEL PROGRAMA DE FIDELIDAD DEL CENTRO COMERCIAL BAHÍA SUR

#### 1º.- CONDICIONES GENERALES.

El presente programa de fidelización de clientes (en adelante, «**Programa de Fidelidad Bahía Sur Club**» o «**Programa de Fidelidad**» o «**Programa de Fidelización**») es desarrollado, promovido y organizado por la **COMUNIDAD DE PROPIETARIOS CC BAHÍA SUR** (también la “**Comunidad de Propietarios**”), con CIF, **H11292695** y con domicilio en Avda. Caño Herrera, s/n, 11100 San Fernando, Cádiz, y está sujeto a las condiciones generales contenidas en este documento (en adelante, las «**Condiciones Generales**»).

El Programa de Fidelidad Bahía Sur Club está dirigido exclusivamente a las personas físicas que cumplan los requisitos establecidos en estas Condiciones Generales y se adhieran al mismo con arreglo a lo establecido en el apartado 3º siguiente (en adelante, el/los «**Cliente/s**»). La adhesión por el Cliente al Programa de Fidelidad Bahía Sur implicará la íntegra y plena aceptación sin reservas por parte del Cliente de estas Condiciones Generales. La Comunidad de Propietarios y el Centro Comercial no quedarán vinculados por ninguna otra condición.

El hecho de que la Comunidad de Propietarios no aplique en alguna ocasión alguna de estas Condiciones Generales no implica que renuncie a su derecho a exigir su cumplimiento. La aplicación del Programa de Fidelidad se limita a los espacios del Centro Comercial Bahía Sur (o el “**Centro Comercial**”), entendiéndose por tal todas las edificaciones integradas en el Avda. Caño Herrera, s/n, 11100 San Fernando, Cádiz.

#### 2º.- OBJETO DEL PROGRAMA DE FIDELIDAD BAHÍA SUR CLUB.

El Programa de Fidelidad Bahía Sur, con carácter genérico, tiene por objeto la puesta a disposición de los Clientes de los siguientes servicios (o los “**Servicios**”):

- poner a disposición del Cliente determinados servicios y canales digitales a los que puede acceder desde diferentes dispositivos y por diversos métodos, con la finalidad de que pueda (i) informarse acerca del funcionamiento, noticias, novedades, eventos, nuevas aperturas y cualquier otra cuestión de interés relativa el Centro Comercial, y (ii) beneficiarse de diversas ventajas, sorteos, ofertas, promociones y servicios varios, relacionados con el Centro Comercial,
- informar directamente al Cliente mediante diversas comunicaciones (i) del funcionamiento, noticias, novedades, eventos, nuevas aperturas y cualquier otra cuestión de interés relativa el Centro Comercial, y (ii) de beneficios, ventajas, sorteos, ofertas, promociones y servicios varios, relacionados con el Centro Comercial,

Los servicios detallados en los dos puntos anteriores podrán referirse de manera conjunta como los “**Servicios Generales del Programa**”.

- ofrecer al Cliente la posibilidad de (i) acumular puntos por compras o por diferentes acciones que pueda realizar, tanto en el Centro Comercial, como en la web o la App del Centro Comercial, y (ii) canjear dichos puntos por premios (o los “**Servicios Particulares del Programa**”).

#### 3º.- ADHESIÓN AL PROGRAMA DE FIDELIDAD BAHÍA SUR.

Para ser Cliente del Programa de Fidelidad Bahía Sur y, en consecuencia, para disfrutar de los Servicios que ofrece, se requiere (i) ser persona física mayor de edad y residente en España,

y (ii) darse de alta en Bahía Sur, mediante la correcta cumplimentación del formulario electrónico que podrá encontrar en la App Bahía sur o en la web [www.ccbahiasur.com](http://www.ccbahiasur.com).

Tal y como ha quedado señalado, la edad mínima para poder adherirse al Programa de Fidelidad Bahia Sur es de 18 años. La Comunidad de Propietarios se reserva el derecho de comprobar la edad de aquellas personas que quieran adherirse al Programa de Fidelidad Bahia Sur, por lo que podrá solicitar, en su caso y en cualquier momento, la documentación que acredite dicha mayoría de edad y, en caso de ser necesario, el permiso de los padres o del tutor del menor que desee adherirse al Programa de Fidelidad Bahia Sur para que confirmen y otorguen su conformidad con la adhesión, requisito necesario para que la misma tenga validez. El acceso al Programa de Fidelidad Bahia Sur de cualquier persona que no confirmase su edad quedará desactivado, sin que esta persona tenga derecho a percibir compensación alguna, ni a canjear ninguno de los puntos que, en su caso, pudiese tener.

Los trabajadores del propio Centro Comercial o de los operadores del mismo, únicamente podrán adherirse al Programa de Fidelidad Bahia Sur, para hacer uso de los Servicios Generales del Programa, pero en ningún caso para hacer uso de los Servicios Particulares del Programa. A los efectos de las presentes Condiciones Generales, se entiende por operadores del Centro Comercial (tanto en singular o en plural, según corresponda), cualquier establecimiento abierto al público ubicado dentro del Centro Comercial, , que ofrezca y venda diferentes productos y/o servicios.

Conforme ha quedado recogido con carácter previo, la adhesión por el Cliente al Programa de Fidelidad Bahia Sur se realizará mediante la correcta cumplimentación del formulario electrónico de adhesión correspondiente ubicado en [www.ccbahiasur.com](http://www.ccbahiasur.com) y en la App Bahia Sur, y dará derecho al Cliente a pertenecer al Programa de Fidelidad Bahia Sur, de conformidad con lo establecido en estas Condiciones Generales.

La adhesión del Cliente al Programa de Fidelidad lleva implícita la aceptación por su parte de la POLÍTICA DE PRIVACIDAD, la cual se adjunta como Anexo I al presente Programa de Fidelidad para el conocimiento y lectura por parte del Cliente, así como la aceptación de las presentes Condiciones Generales del Programa de Fidelidad Bahia Sur, en virtud de las cuales y entre otros, el Cliente consiente expresamente que se le envíen comunicaciones personalizadas y/o datos de interés relativas al Programa de Fidelidad, por los siguientes canales: (i) email, (ii) SMS, (iii) Push, (iv) llamadas automatizadas, (v) Cookie, (vi) puntos interactivos, (vii) Wayfinders, (viii) servicios digitales, (ix) redes sociales, (x) cualquier otro medio de comunicación utilizado en un futuro por el Programa de Fidelidad Bahia Sur. El contenido de dichas comunicaciones versará siempre sobre temas relacionados con el objeto del Programa de Fidelidad y podrán contener enlaces a contenidos de terceros.

En cualquier caso, la comunicación correcta y completa de los datos identificados como obligatorios en la «solicitud de adhesión» es un requisito para ser Cliente del Programa de Fidelidad Bahia Sur, por lo que su no inclusión o la inclusión incorrecta, ilegible o incompleta supondrán la no adhesión al mismo. La veracidad de los datos facilitados por el Cliente para su adhesión al Programa de Fidelidad Bahia Sur son de su exclusiva responsabilidad, por lo que la Comunidad de Propietarios no se responsabiliza de la veracidad de los datos facilitados por el Cliente.

Corresponde al Cliente mantener al día la información relativa a sus datos personales facilitados en la App o a través de la página de internet [www.ccbahiasur.com](http://www.ccbahiasur.com). La Comunidad de Propietarios no será responsable en ningún caso de incorrecciones en las comunicaciones o falta de recepción de las mismas por parte del Cliente si sus datos personales son incorrectos u obsoletos.

El perfil personal del Programa de Fidelidad Bahia Sur y su uso por el Cliente es personal e intransferible.

En el caso en que la Comunidad de Propietarios detecte que un mismo Cliente dispone de varios perfiles en el Programa de Fidelidad Bahia Sur, se reserva el derecho a reagrupar los datos y beneficios en un solo perfil, eliminando el resto.

#### **4º.- DATOS PERSONALES.**

##### **4.1 TRATAMIENTO.**

La pertenencia al Programa de Fidelidad conlleva el tratamiento de los datos de carácter personal del Cliente para finalidades relacionadas con el objeto del Programa de Fidelidad y con el mantenimiento, desarrollo o control del mismo, que el Cliente consiente y acepta al solicitar su alta en el mismo. Los datos del Cliente serán tratados para gestionar el alta en el Programa de Fidelidad, así como para la obtención de beneficios, ventajas, puntos, y otros servicios o comunicaciones relacionados con el Programa de Fidelidad, en base al consentimiento otorgado por el Cliente, así como para gestionar el envío de comunicaciones personalizadas relacionadas con el objeto del Programa de Fidelidad, por medios electrónicos y/o convencionales, en base al consentimiento otorgado por parte del Cliente y conforme a la normativa de aplicación, salvo que el Cliente indique lo contrario marcando la casilla correspondiente, o manifieste su oposición a dicho tratamiento.

Los datos facilitados por el Cliente son necesarios para poder participar en el Programa de Fidelidad Bahia Sur y/o cualesquiera promociones y serán tratados por la Comunidad de Propietarios con la finalidad indicada en cada momento en el Programa de Fidelidad y de conformidad con la Política de Privacidad. Los datos tratados por la Comunidad de Propietarios, podrán ser compartidos y puestos a disposición de trabajadores y empresas que colaboran con la Comunidad de Propietarios en la gestión, desarrollo, implantación, análisis y cumplimiento del Programa de Fidelidad (tales como CreLab Retail Services Ltd quién actualmente se ocupa de la implantación y uso de plataforma de digitalización de servicios que incluyen el almacenamiento de datos y soluciones técnicas para el envío de SMS y correos electrónicos). Igualmente, podrán ser comunicados a las Administraciones Públicas, en los casos previstos por la Ley.

Asimismo, con el objetivo de realizar mejoras en los Servicios al Cliente, analizar, comprender y conocer su comportamiento, el Cliente autoriza a compartir datos con otros terceros. En cualquier caso, esos datos están previa y absolutamente anonimizados, por lo que no se compartirán datos que pudieran llevar a su identificación.

La Comunidad de Propietarios, respetará el íntegro y pleno cumplimiento de las obligaciones dispuestas en el Reglamento Europeo de Protección de Datos (Reglamento UE 2016/679, o RGPD), en la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y Garantía de los Derechos Digitales, así como de cualquier otra normativa aplicable en cada momento.

Así pues, mediante la cumplimentación de los campos relativos a datos personales del Programa de Fidelidad Bahia Sur, el Cliente autoriza a la Comunidad de Propietarios a incorporar sus datos personales a un fichero del que es responsable la Comunidad de Propietarios, y a utilizar y tratar dichos datos personales con la finalidad de:

- Darle el mejor servicio posible como miembro, es decir, para mantenerle informado y comunicarle todas las ventajas asociadas al Programa de Fidelidad Bahia Sur, tales como noticias, eventos, concursos, sorteos, nuevas aperturas, ofertas, acciones publicitarias y promocionales de productos comercializados en las tiendas del Centro Comercial Bahia Sur, de servicios, de promociones, de eventos, etc.; y adaptarlo al Cliente y a sus preferencias.
- Registrar y tratar (i) historial de compras y transacciones (lugar, frecuencia, preferencias, etc.), (ii) histórico del programa de puntos (puntos obtenidos), (iii) datos de comportamiento relativos a su uso de cupones, ofertas, movimiento dentro del Centro Comercial mediante balizas o posicionamiento gps, y otras estadísticas basadas en su utilización de nuestras apps u otros servicios, así como cualquier otro dato relativo al Cliente, con la finalidad de ofrecer los servicios más adecuados a sus necesidades y preferencias, y calcular y registrar los beneficios de su historial, todo

ello de conformidad con los términos y condiciones del Programa de Fidelidad Bahia Sur.

- Conocer las necesidades y preferencias concretas del Cliente, para establecer su perfil y comunicarle ofertas que puedan ser de su interés, y realizar análisis comerciales y estadísticos para organizar actividades promocionales y concursos.
- Confeccionar publicidad que se visualiza en nuestro sitio web y otros sitios de conformidad con sus elecciones de cookies.

El Cliente en cualquier momento puede modificar su perfil y puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, modificación, supresión, cancelación, oposición y limitación al tratamiento de sus datos personales, así como organizar el destino post-mortem de sus datos personales o retirar su consentimiento, a cuyo efecto el Cliente puede contactar con nosotros por correo electrónico a la siguiente dirección: [atencionalcliente@ccbahiasur.com](mailto:atencionalcliente@ccbahiasur.com). Puede ser necesaria una prueba de identidad para ejercer tus derechos.

Para obtener más información sobre sus otros derechos o sobre como la Comunidad de Propietarios trata los datos del Cliente en el marco del Programa de Fidelidad, por favor lee nuestra [Política de Privacidad y Cookies](#) en los Anexos I y II adjuntos al presente Programa de Fidelidad, o en las siguientes URL:

<https://ccbahiasur.com/politica-privacidad/>  
<https://ccbahiasur.com/politica-de-cookies/>

o póngase en contacto con nosotros por correo electrónico a la dirección [atencionalcliente@ccbahiasur.com](mailto:atencionalcliente@ccbahiasur.com).

#### **4.2 CONSERVACIÓN DATOS**

La Comunidad de Propietarios conservará la información relacionada con los Clientes del Programa de Fidelidad durante el tiempo que sea necesario para garantizar (i) los fines para los que fue recopilada, que es la duración de su inscripción en el Programa de fidelidad Bahia Sur, y (ii) el cumplimiento de las obligaciones legales que le corresponden.

El Cliente será dado de baja en el Programa de Fidelidad y, en consecuencia, sus datos personales procesados con el propósito del Programa de Fidelidad Bahia Sur se eliminarán, en los siguientes supuestos:

- El Cliente decide darse de baja y abandonar el Programa de Fidelidad: Para hacerlo, debe solicitarlo comunicándose por correo postal con: Gerencia del Centro Comercial Bahia Sur, Avda. Andalucía, s/n, 41007, Sevilla, por teléfono al: 954 676 005 o enviando un correo electrónico a: [atencionalcliente@ccbahiasur.com](mailto:atencionalcliente@ccbahiasur.com). En este caso, la cuenta del Cliente en Club de Fidelización Bahia Sur (si tiene una) también se eliminará; o
- En cualquier momento, cuando la Comunidad de Propietarios considere que existen motivos para ello, especialmente en caso de uso indebido o fraudulento del Programa de Fidelidad por parte del Cliente, o por comportamiento inadecuado o indebido del Cliente; o
- En cualquier momento, cuando la Comunidad de Propietarios considere que el Cliente ya no utiliza el Programa de Fidelidad, por no hacer uso del mismo durante un periodo de tiempo lógico y prudente que determinará en cada momento la Comunidad de Propietarios, y que le será comunicado con carácter previo.

En cualquier caso y salvo lo antes señalado, la cuenta del Cliente tiene una validez igual a la duración del Programa de Fidelidad.

Con posterioridad a las referidas bajas, podrán mantenerse datos anonimizados (que no puedan ser asociados al Cliente como persona física, y que por tanto ya no sean datos personales) a efectos estadísticos.

## **5º.- VENTAJAS DEL PROGRAMA DE FIDELIDAD BAHIA SUR.**

Gracias al Programa de Fidelidad Bahia Sur, el Cliente tendrá las siguientes ventajas:

- usar, si así lo desea, determinados servicios y canales digitales a los que podrá acceder desde diferentes dispositivos y por diversos métodos, y a través de los cuales podrá (i) mantenerse informado acerca del funcionamiento, noticias, novedades, eventos, nuevas aperturas y cualquier otra cuestión de interés relativa el Centro Comercial, y (ii) beneficiarse de diversas ventajas, sorteos, ofertas, promociones y servicios varios, relacionados con el Centro Comercial,
- se le mantendrá informado, mediante diversas comunicaciones, (i) del funcionamiento, novedades y cualquier otra cuestión de interés relativa el Centro Comercial, y (ii) de beneficios, ventajas, ofertas, promociones y servicios varios, relacionados con el Centro Comercial, y
- podrá (i) acumular puntos por compras o por diferentes acciones que pueda realizar, tanto en el Centro Comercial, como en la web o la App del Centro Comercial, y (ii) canjear dichos puntos por diferentes premios.

Únicamente acumularán puntos aquellas compras que determine con carácter previo la Comunidad de Propietarios y conforme a las condiciones que en cada momento se comuniquen o se publiquen a través de la App o web del Centro Comercial, o bien in situ en el propio Centro Comercial. En consecuencia, las compras que realice el Cliente podrán ser recompensadas si así se ha determinado con carácter previo. En tal caso, el Cliente deberá presentar los tickets de compra realizados en el Centro Comercial. Asimismo, serán recompensadas otras acciones que realice en su visita al Centro Comercial, o en la web y App del Centro Comercial.

La función de la categoría del Programa de Fidelidad Bahia Sur permite a su titular, previa presentación del código QR de socio, acumular puntos por compras, así como por diferentes acciones que puede realizar en el Centro Comercial, o en la web y App del Centro Comercial, lo que le permitirá acceder a ofertas y promociones del Programa de Fidelidad Bahia Sur.

### **5.1 CATEGORÍAS DEL PROGRAMA DE FIDELIDAD BAHIA SUR.**

La función del Programa de Fidelidad Bahia Sur permite a su titular, previa presentación de su ID de miembro, (i) acumular puntos por las compras realizadas en los operadores del Centro Comercial Bahia Sur o en el propio Centro Comercial, y por determinadas acciones realizadas en la App, web del Centro Comercial o en el propio centro comercial, y (ii) acceder a las ofertas y promociones del Programa de Fidelidad. Las categorías a las que accederá el Cliente en función de los puntos acumulados serán, en orden de menor a mayor, la categoría de bronce, la de plata, la de oro y la de platino.

La subida de una categoría a otra depende, exclusivamente, de que el usuario alcance el número de puntos requeridos para pasar a la siguiente. El rango de puntos de cada categoría y los puntos que el Cliente podrá conseguir por las compras realizadas en los operadores del Centro Comercial o en el propio Centro Comercial, o por las acciones realizadas en la App o web del Centro Comercial, serán los indicados en cada momento en el Programa de Fidelidad.

Asimismo, se indicarán también en el Programa de Fidelidad el detalle de las acciones por las que también el usuario puede conseguir puntos. Estas acciones se comunicarán o publicarán a través de la App o web del Centro Comercial, o bien in situ en el propio Centro Comercial.

### **5.2 CANJEO DE PUNTOS POR PREMIOS.**

Para beneficiarse de los premios, será obligatorio presentar la comunicación recibida a través del correo electrónico del Cliente junto a su ID de miembro, que pueda identificar al cliente.

Los diferentes premios a los que el Cliente podrá optar en función de los puntos acumulados serán los indicados en cada momento en el listado de premios del Programa de Fidelidad.

El canjeo de puntos por un artículo o servicio del listado de premios se realizará (i) en el operador concreto al que pertenece el premio (artículo o servicio), presentando el ID de miembro y efectuando la lectura del QR que el operador le facilite, o (ii) en el Punto de Atención al Cliente o stand habilitado para este fin (consultar en el Centro Comercial), si el premio escogido no pertenece a un operador concreto, en el horario estipulado en cada caso, y presentando siempre el ID de miembro del Club de Fidelización.

En ningún caso el premio podrá ser canjeado por dinero en metálico.

El Centro Comercial Bahía Sur se reserva el derecho a modificar el listado de premios y los puntos necesarios para su canje cuantas veces sean necesarias sin previo aviso al usuario, mediante su publicación en el Programa de Fidelidad. El usuario siempre deberá consultar el listado de premios disponibles previo a su canjeo y éste tendrá la obligación de ajustarse a la disponibilidad de estos. Los Clientes no tendrán derecho a ejercer acción alguna contra el Centro Comercial Bahía Sur ni contra la Comunidad de Propietarios por motivo de la modificación del listado de premios y los puntos necesarios para su canje, o por la disponibilidad o no de los premios.

### **5.3 CADUCIDAD DE LOS PUNTOS Y DE CATEGORÍA.**

El usuario dispone de 12 meses contando desde la obtención del primer punto para canjear los puntos obtenidos durante ese periodo. Todos aquellos puntos que no hayan sido canjeados en el citado periodo caducarán, sin que el Cliente tenga derecho a reclamar nada ni a ejercer acción alguna contra la Comunidad de Propietarios o el Centro Comercial Bahía Sur por este motivo.

Por otro lado, el usuario tendrá 12 meses desde la fecha de comunicación de su entrada en una nueva categoría para mantenerse en la misma, debiendo mantener el número de puntos de dicha categoría durante el periodo para poder permanecer en la misma. De no ser así, transcurridos los 12 meses, el usuario automáticamente pasará a formar parte de la categoría que le corresponda en función de sus puntos.

En cualquier caso, la caducidad de los puntos y de categoría serán las indicadas en cada momento en el Programa de Fidelidad.

### **5.4 VENTAJAS ADICIONALES DE LAS CATEGORÍAS.**

Los Clientes del Programa de Fidelidad que formen parte de las categorías superiores respectivamente (Plata, Oro y Platino), tendrán una serie de ventajas especiales con respecto a la primera categoría (Bronce).

Las ventajas adicionales correspondientes a cada categoría serán las indicadas en cada momento en el Programa de Fidelidad. La Comunidad de Propietarios se reserva el derecho a modificar las ventajas adicionales de las diferentes categorías sin previo aviso al usuario. El usuario siempre deberá consultar el listado de ventajas que aplican a su categoría. Los titulares no tendrán derecho a ejercer acción alguna contra la Comunidad de Propietarios o el Centro Comercial Bahía Sur por este motivo.

### **5.5 DISPOSICIONES COMUNES A TODOS LOS NIVELES DEL PROGRAMA DE FIDELIDAD BAHIA SUR.**

Los puntos acumulados no pueden ser cedidos, ni canjeados por su valor en especie ni por dinero. En caso de devolución por parte de un Cliente de un artículo o producto en virtud del cual haya obtenido puntos, la Comunidad de Propietarios se reserva el derecho de deducir el montante de puntos añadidos al Programa de Fidelidad Bahia Sur por la compra del producto del cual se solicita la devolución. El número de días de compra o puntos acumulados pueden consultarse:

- En el Punto de Atención al Cliente o llamando al teléfono 954 676 005
- Por e-mail a [atencionalcliente@ccbahiasur.com](mailto:atencionalcliente@ccbahiasur.com)
- A través de la App Bahia Sur Club o la web [www.ccbahiasur.com](http://www.ccbahiasur.com) en la sección "Mi perfil".

Las ventajas ofrecidas a los Clientes del Programa de Fidelidad Bahia Sur variarán según el medio por el que sean transmitidas (push, email, SMS...), ya que puede haber distintas ventajas exclusivas para cada medio de comunicación.

## **6º.- DERECHOS RESERVADOS A LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS.**

La Comunidad de Propietarios se reserva el derecho de modificar las presentes Condiciones Generales, así como la relación de los Servicios incluidos en el Programa de Fidelidad en cualquier momento, previa comunicación, requisito que las partes convienen expresamente que se entiende cumplido con la publicación de los términos vigentes que integren o consoliden los cambios efectuados, a través de la página web o de la App. En caso de que se produzcan cambios significativos a juicio de la Comunidad de Propietarios, se le notificarán al Cliente.

La última versión de las Condiciones Generales aplicables al Programa de Fidelidad se puede consultar en la web [www.ccbahiasur.com](http://www.ccbahiasur.com). La Comunidad de Propietarios invita a los Clientes a consultarlas regularmente.

La Comunidad de Propietarios se reserva igualmente el derecho a no dirigir a todos los Clientes del Programa de Fidelidad la totalidad de las ofertas, beneficios, ventajas, promociones y servicios varios, así como el derecho a modificar o suspender/concluir unilateralmente el Programa de Fidelidad Bahia Sur.

En el caso de un cese definitivo del Programa de Fidelidad Bahia Sur, los titulares serán informados por cualquier medio facilitado por ellos mismos en la solicitud de adhesión (teléfono, e-mail, SMS...).

En caso de cese o suspensión definitivo del Programa de Fidelidad, los Clientes dispondrán de un plazo máximo de treinta (30) días naturales a contar desde dicho cese o suspensión, para canjear sus puntos (tal y como se definen estos términos más adelante) y ventajas. De no hacerlo así, estas ventajas y puntos se perderán sin derecho del Cliente a ningún tipo de compensación o indemnización.

Los Clientes no tendrán derecho a ejercer acción alguna contra el Centro Comercial Bahia Sur ni contra la Comunidad de Propietarios por este motivo. La modificación o supresión del Programa de Fidelidad Bahia Sur no dará derecho a compensación o indemnización de ningún tipo a favor del Cliente, ni los puntos podrán canjearse por ningún producto dentro del Centro Comercial.

## **7º.- SUSPENSIÓN/DESACTIVACIÓN.**

El Programa de Fidelidad Bahia Sur ofrece ventajas a los Clientes fieles al Centro Comercial Bahia Sur en función de las compras y visitas realizadas al Centro Comercial. Este programa exige el cumplimiento y el respeto de las Condiciones Generales del mismo y un comportamiento leal con el Centro Comercial Bahia Sur. En consecuencia, la Comunidad de Propietarios se reserva la posibilidad de dar de baja al Cliente del Programa de Fidelidad y cancelar su cuenta en cualquier momento y por cualquier motivo, bien por un periodo

determinado de tiempo, bien manera definitiva, así como de anular las ventajas asociadas, especialmente en caso de falta de uso o supuestos de uso indebido o fraudulento por parte del Cliente del Programa de Fidelidad, o por comportamiento inadecuado o indebido del Cliente en el Centro Comercial, sin que el Cliente pueda volver a ser usuario del Programa de Fidelidad Bahia Sur. El Centro Comercial Bahia Sur realizará esta suspensión o desactivación sin previo aviso al Cliente (salvo en los supuestos de falta de uso en los que si se comunicará con carácter previo), sin que el Cliente tenga derecho a compensación o indemnización ninguna. A modo de ejemplo, pero sin que tenga carácter restrictivo o limitativo, la Comunidad de Propietarios podrá dar de baja al Cliente del Programa de Fidelidad en los siguientes casos:

- En caso de fraude, robo o de tentativa de fraude o de robo en el Centro Comercial por parte del Cliente.
- En caso de utilización inapropiada o desvío de fondos del Programa de Fidelidad de Bahia Sur.
- En caso de acciones que pretendan alterar el buen funcionamiento del Programa de Fidelidad de Bahia Sur o de cualquiera de las tiendas o espacios del Centro Comercial.
- En caso de un número anormalmente elevado de transacciones en un mismo día y/o en varios días.
- Con carácter general, en caso de no respetar las disposiciones señaladas en estas Condiciones Generales.

#### **8º.- MODIFICACIONES Y CANCELACIÓN DEL PROGRAMA DE FIDELIDAD.**

La Comunidad de Propietarios se reserva el derecho de variar las presentes Condiciones Generales, así como modificar la relación de los Servicios incluidos en el Programa de Fidelidad en cualquier momento, previa comunicación, requisito que las partes convienen expresamente que se entiende cumplido con la publicación de los términos vigentes que integren o consoliden los cambios efectuados, a través de la página web [www.ccbahiasur.com](http://www.ccbahiasur.com) y/o cualquier otro canal de comunicación que permita su conocimiento. En el caso en el que el Cliente no estuviera de acuerdo con los cambios, podrá darse de baja en el Programa de Fidelidad previa solicitud en ese sentido, debiendo canjear los puntos que figuren en su Cuenta con carácter previo a su baja del Programa de Fidelidad o perdiéndolos en caso contrario sin derecho a compensación o indemnización.

La Comunidad de Propietarios se reserva el derecho de cancelar el Programa de Fidelidad en cualquier momento por razones comerciales o de operativa interna. Este hecho será notificado a los Clientes, requisito que las partes convienen expresamente que se entiende cumplido con la publicación a través de la página web [www.ccbahiasur.com](http://www.ccbahiasur.com) y/o cualquier otro canal de comunicación que permita su conocimiento, disponiendo los Clientes, a partir de la fecha de comunicación/notificación, de treinta (30) días naturales para canjear los Puntos que figuren en su cuenta. Transcurrido ese período, todos los puntos acumulados por los Clientes quedarán cancelados automáticamente, sin derecho a compensación o indemnización alguna a favor del Cliente, sin que a partir de dicho momento puedan reclamar nada al Centro Comercial o la Comunidad de Propietarios por este motivo. El Programa de Fidelidad quedará cancelado sin previo aviso ni responsabilidad alguna, no siendo de aplicación lo dispuesto anteriormente en este párrafo, si en algún momento ocurren circunstancias de fuerza mayor o imposiciones legales que impidieran su continuidad o desarrollo.

#### **9º.- RESPONSABILIDAD.**

Ni el Centro Comercial ni la Comunidad de Propietarios asumen ningún tipo de responsabilidad en relación con los productos y servicios comercializados o prestados por terceros, sin que tampoco sean responsables de la pérdida de premios, correspondencia, direcciones incorrectas, retrasos en la recepción de premios, etc.; ni tampoco del robo o redención de puntos no autorizadas o el uso de un premio como consecuencia de circunstancias ajenas al funcionamiento ordinario del Programa de Fidelidad.

El Centro Comercial y la Comunidad de Propietarios pueden incluir, en sus canales de comunicación o en sus servicios, contenidos o información sobre productos y servicios

provenientes de fuentes de terceros o enlaces a los mismos. En cualquier caso, ni el Centro Comercial ni la Comunidad de Propietarios son responsables de los contenidos allí publicados ni de los perjuicios que los mismos pudieran causar por el uso de la información o productos allí presentes. El Centro Comercial y la Comunidad de Propietarios ponen a disposición de los Clientes el siguiente buzón de email para notificaciones respecto de contenido inapropiado o ilícito que detecte en dichos canales: [atencionalcliente@ccbahiasur.com](mailto:atencionalcliente@ccbahiasur.com).

Queda bajo responsabilidad del Cliente el almacenamiento seguro de sus credenciales de cuenta y, por lo tanto, de las consecuencias derivadas de la utilización inadecuada de su cuenta, o de la pérdida o robo de las mismas.

En cualquier caso, el desconocimiento no exime de la responsabilidad correspondiente en cada materia.

El Cliente usa los Servicios bajo su responsabilidad, asumiendo que no se encuentran bajo ningún tipo de garantía. Por lo tanto, el Cliente conoce y acepta que el Centro Comercial y la Comunidad de Propietarios se eximen de responsabilidad derivada del uso de los Servicios o sus contenidos.

El Cliente deberá tomar todas las precauciones y medidas necesarias para mantener a salvo sus dispositivos y los datos que ellos contienen. No será responsabilidad del Centro Comercial ni de la Comunidad de Propietarios cualquier ataque que el Cliente pudiera sufrir producto de no disponer de las herramientas necesarias para salvaguardar su integridad, tales como antivirus, firewall, antispam, cifrado en navegadores, etc.

Desde el Centro Comercial y la Comunidad de Propietarios se ponen todas las medidas de seguridad necesarias, pero el Cliente conoce y acepta que los servicios o contenidos no están libres de errores o código malicioso. Por tanto, el acceso a los mismos conlleva los mismos riesgos que cualquier otra conexión.

La Comunidad de Propietarios y el Centro Comercial se eximen de toda responsabilidad por las consecuencias, directas o indirectas, de eventuales problemas en el funcionamiento del Programa de Fidelidad Bahia Sur. El Centro Comercial y la Comunidad de Propietarios realizarán todos sus esfuerzos para que el Cliente conserve los beneficios acumulados en caso de problemas de funcionamiento. En caso de pérdida o robo de la identidad del Programa de Fidelidad, el titular podrá solicitar su número identificativo de la misma:

- A través del correo electrónico: [atencionalcliente@ccbahiasur.com](mailto:atencionalcliente@ccbahiasur.com)
- A través de nuestro Punto de Atención al cliente o stand habilitado.

Se solicitará una prueba de identidad del Cliente. En cualquier caso, tras comprobar la identidad del Cliente, se enviará el número identificativo al cliente por correo electrónico, el cual permitirá recuperar los puntos acumulados en su usuario y no consumidos.

## **10º.- DERECHOS DE PROPIEDAD INTELECTUAL.**

Todos los contenidos (cualquiera que sea el formato y canal utilizado) que la Comunidad de Propietarios crea y pone a disposición de los miembros del Programa de Fidelidad, son propiedad del Centro Comercial y/o la Comunidad de Propietarios. Entre otros, y sin carácter limitativo, los contenidos comprenderán: logotipos, marcas, medios audiovisuales, fotografías e imágenes, contenidos descargables, textos y layouts de página. Los contenidos propiedad de terceros se suponen licenciados para la utilización dentro de los canales de la Comunidad de Propietarios y del Centro Comercial.

El Cliente podrá utilizar dichos contenidos exclusivamente para su uso personal y durante el tiempo necesario para el fin para el que han sido diseñados. El Cliente no podrá, ni total ni parcialmente: reproducir, adaptar, vender, ceder, licenciar, descompilar, trocear, modificar, los

mismos en ningún tipo de canal o soporte salvo autorización expresa y por escrito de la Comunidad de Propietarios o en la medida que la legislación lo permita.

Salvo acuerdo expreso, los contenidos que en su caso pudiera aportar el Cliente conservaran su propiedad intelectual original, y por tanto y respecto a los mismos, el Cliente será responsable de disponer todos los derechos y licencias necesarios para usarlos en los canales de la Comunidad de Propietarios y del Centro Comercial, cualquiera que sea el canal y el formato utilizado. En cualquier caso, la Comunidad de Propietarios se reserva el derecho de retirar cualquier tipo de contenido que el Cliente publique o aporte sin previo aviso y sin comunicación de su causa.

Al hacer uso de los canales del de la Comunidad de Propietarios y del Centro Comercial para, en su caso, mostrar dicha información o contenidos, el Cliente se compromete a otorgar una licencia de reproducción y adaptación de manera indefinida, quedando la Comunidad de Propietarios y el Centro Comercial exentos de ningún tipo de costes derivados de dichas operaciones.

#### **11º.- INTEGRIDAD.**

Si alguna disposición de las presentes Condiciones Generales se considerase ilegal, inválida o no ejecutable, en su totalidad o en parte, bajo cualquier Ley, dicha disposición o su parte se entenderá como no puesta, pero la legalidad, validez y aplicabilidad de las restantes disposiciones de las presentes Condiciones Generales no se verán afectada.

#### **12º.- LEY APLICABLE Y JURISDICCIÓN.**

Las partes, en este caso, la Comunidad de Propietarios y el Cliente, con renuncia expresa a cualquier otro fuero y legislación que pudiera corresponderles, se someten expresamente a la jurisdicción de los tribunales de Cádiz capital y a las leyes españolas, para la resolución de cuantas discrepancias pudieran surgir de la interpretación de las presentes Condiciones Generales.

## ANEXO I

### Política de privacidad

#### Introducción

Cuando usted se registra como miembro de nuestro Programa de Fidelización o utiliza de cualquier otro modo nuestros servicios digitales, nosotros nos encargamos de proteger su privacidad.

**COMUNIDAD DE PROPIETARIOS CENTRO COMERCIAL BAHIA SUR – NIF H-11292695**, con domicilio social en Avda. Andalucía, s/n, 41007 Sevilla, es el Propietario y responsable del fichero de datos en el que se almacenan los mismos, y del tratamiento de los datos personales que usted proporciona. Almacenamos y tratamos los datos personales según la directiva europea (EU) 2016/679. Por datos personales se entiende cualquier información relativa a una persona física identificada o identificable.

**Legalidad del tratamiento** Tratamos sus datos personales cuando se registra como miembro de nuestro Programa de Fidelización y/o empleado de nuestro centro y nos da su consentimiento al tratamiento de los mismos para las finalidades que usted ha consentido en el formulario.

Nuestra política de privacidad describe cómo tratamos sus datos personales y cuáles son sus derechos como miembro registrado. El contenido de nuestra política de privacidad podrá ser modificado, y cualquier modificación se publicará en nuestro sitio web o en nuestras aplicaciones móviles. En caso de que se produzcan cambios significativos, se los notificaremos.

Podrá cancelar su participación en nuestro Programa de Fidelización o retirar sus consentimientos, en todo o en parte, en cualquier momento. Asimismo, nos reservamos el derecho de cancelar su cuenta en cualquier momento y por cualquier motivo sin previo aviso.

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS CENTRO COMERCIAL BAHIA SUR utiliza proveedores como CreLab Retail Services Ltd para la implantación y uso de plataforma de digitalización de servicios que incluyen el almacenamiento de datos y soluciones técnicas para el envío de SMS y correos electrónicos.

Los Encargados del Tratamiento tratan sus datos personales de conformidad con nuestras instrucciones y se les exige que aseguren de que se toman las medidas necesarias para tratar sus datos personales de forma segura, incluyendo la prohibición de compartir sus datos con terceros sin su consentimiento.

**¿Qué datos personales recogemos?** Recogemos los datos personales relativos a su participación en nuestro club de fidelización o Programa de Fidelización, y datos sobre cuándo utiliza nuestros otros servicios digitales. Los datos recogidos podrán incluir: -número de teléfono móvil, -nombre, -fecha de nacimiento, -género, -dirección, -dirección de correo electrónico, -nombres y edades de hijos, -intereses y -cualesquiera otros datos que usted nos proporcione, o a los que podamos tener acceso a través de los diferentes servicios digitales que el Programa de Fidelización pone a su disposición. Entre los servicios podrán ser:

- Identificación digital para el uso y acceso a servicios, identificación para el acceso a ofertas y cupones, acceso a trabajos al centro comercial.
- web, app y cualquier otro canal digital de comunicación,
- uso de servicios atendidos (Punto de atención al cliente, Ludoteca...),
- uso de servicios desatendidos (dispensadores, acceso a salas), y en general cualquier beneficio proveniente de la pertenencia al Programa de Fidelización.

Cuando utiliza nuestros servicios digitales, tales como apps, sitio web y cupones, recogemos y tratamos datos como su dirección IP, navegador y clase de sistema operativo, secciones visitadas, ubicación aproximada, el sitio web que usted visitó antes de entrar en nuestro sitio web, así como cualquier información proveniente del registro digital de la visita o uso. El uso de nuestros servicios digitales queda registrado a efectos de análisis estadístico.

Estos servicios digitales responden todos al mismo fin, tratado en este documento, y mismas condiciones de uso, tratado en el documento de condiciones de uso del Programa de Fidelización.

Es posible que utilicemos búsquedas de números de teléfono preexistentes en nuestro sistema para facilitar el proceso de registro. Usted es responsable de corregir cualquier error o dato incorrecto almacenado junto con su número de teléfono móvil.

Además, recogemos y tratamos datos de comportamiento relativos a su uso de cupones, ofertas, movimiento dentro del centro comercial mediante balizas o posicionamiento gps, y otras estadísticas basadas en su utilización de nuestras apps u otros servicios. Si el Programa de Fidelización contiene un programa de puntos, también recogemos y tratamos el histórico del programa de puntos (puntos obtenidos). Si el programa de puntos se basa en sus compras, también recogemos y almacenamos su histórico de transacciones.

Únicamente recogemos los datos personales que consideramos necesarios para cumplir las finalidades del tratamiento, y procuramos asegurarnos de que los datos están actualizados y son correctos.

**¿Para qué se utilizan los datos?** La finalidad de la recogida de sus datos personales es asegurar la base necesaria para calcular u ofrecerle sus puntos o descuentos derivados de su participación en el Programa de Fidelización.

Además, estos datos personales se recogen y tratan para darle el mejor servicio posible como miembro, es decir, para mantenerle informado sobre noticias, eventos, concursos, sorteos, nuevas aperturas, ofertas, y adaptarlo a usted y a sus preferencias. Personalizamos las ofertas para miembros, la información, el sitio web, las apps, la comunicación digital y los demás servicios y beneficios que ofrecemos. La personalización y adaptación se realiza analizando los datos personales que usted ha proporcionado en combinación con, por ejemplo, el uso de ofertas para miembros en el pasado. Utilizamos estos datos, junto con nuestros modelos de segmentación, para enviarle campañas comerciales.

Asimismo, algunos de los canales digitales, como app o web y otros de nueva incorporación, podrán capturar información de su dispositivo para identificarle cuando acceda al centro comercial, con el fin de obtener una mejor personalización de sus preferencias y hábitos de compra o visita. El uso de dicho canal digital implica la aceptación explícita de los términos indicados en este párrafo, por lo que si no está de acuerdo deberá cerrar la sesión en el Programa de Fidelización.

Sus datos personales y la información recogida se utilizarán para personalizar y enviarle contenido, información de interés, noticias o eventos dentro del centro comercial y ofertas de campañas comerciales por cualesquiera de los canales siguientes:

- Email
- Sms
- Push

- Llamadas automatizadas
- Cookies
- Puntos interactivos
- Wayfinders
- Servicios digitales
- Redes sociales
- Cualquier otro medio que pueda vincularse al programa de fidelización del centro comercial

Para presentarle ofertas relevantes, también podremos recoger y utilizar datos analíticos, si ha consentido a los mismos, tales como tracking resultante de antenas wifi, mobile y gps.

Podrá darse de baja de nuestro Club de Fidelización o Programa de Fidelización, y retirar su consentimiento para recibir ofertas de marketing y de campañas comerciales en cualquier momento.

Si, además, es empleado de nuestro centro comercial sus datos podrán ser tratados con las siguientes finalidades:

- Gestión de autorizaciones y acceso al centro comercial.
- Gestión de citas con gerencia.
- Acceso a noticias y documentación relacionadas con tu condición de empleado.
- Gestión de descuentos y beneficios.
- Gestión de acceso a la sala de comerciantes.

**¿Qué datos compartimos con terceros?** Con el objetivo de realizar mejoras en los servicios al cliente, analizar, comprender y conocer su comportamiento, nos autoriza a compartir datos con terceros. En cualquier caso, esos datos están previa y absolutamente anonimizados, por lo que no se compartirán datos que pudieran llevar a su identificación. Estos datos consisten principalmente en los resultados de la interacción con los servicios y canales digitales del centro comercial, así como posicionamiento dentro del recinto mediante las diferentes técnicas existentes y futuras (wifi, beacons, gps, ...). Asimismo, podrán ser compartidos datos anónimos sobre información de gasto y consumo en las diferentes tiendas, así como estadísticas de preferencias según perfiles.

**¿Durante cuánto tiempo se almacenan sus datos personales?** Sus datos personales sólo se almacenan durante el tiempo que los necesitemos para prestarle nuestro servicio, o el plazo definido por la ley. Sus datos registrados se mantendrán durante todo el tiempo en el que participe en el Programa de Fidelización. Cuando se dé de baja del Club de Fidelización o Programa de Fidelización, sus datos personales serán borrados.

Podrán mantenerse datos anonimizados (que no puedan ser asociados a usted como persona física, y que por tanto ya no sean datos personales) a efectos estadísticos.

Su condición de empleado será revisada trimestralmente, por ello, es posible que, si su perfil no es validado por la persona responsable, se produzca su baja automática como empleado. Ello no afectará a su condición de miembro del Club de Fidelización o Programa de Fidelización.

**¿Cuáles son sus derechos?** Según la Ley/Reglamento de Protección de Datos, usted tiene los siguientes derechos como miembro de nuestro Programa de Fidelización:

- **Derecho de acceso** -Tiene derecho a acceder a los datos personales suyos que tratamos.

- **Derecho de rectificación** -Tiene derecho a obtener la rectificación, sin retraso indebido, de cualquier dato personal suyo que sea inexacto.

- **Derecho al olvido** -Tiene derecho a exigir la eliminación de todos sus datos personales.

- **Derecho a restringir el tratamiento** -Tiene derecho a exigir que dejemos de tratar sus datos personales.

**A al derecho a la portabilidad de sus datos** -Tiene derecho a recibir los datos personales que tenemos sobre usted en un formato legible a máquina comúnmente utilizado.

- **Derecho a retirar su/s consentimiento/s** -Podrá en todo momento retirar su consentimiento al tratamiento de sus datos personales y a la utilización de sus datos para finalidades de marketing, en todo o en parte.

- **Derecho de queja** -Tiene derecho a presentar una queja sobre nuestro tratamiento de sus datos personales a las autoridades de control. En ESPAÑA, esta es Agencia Española de Protección de Datos, y podrá encontrar sus datos de contacto en su sitio web.

**Derecho de información en caso de vulneración de datos personales** -Se le notificará en caso de que una vulneración de datos personales implique probablemente un alto riesgo para los derechos y libertades de nuestros miembros. Para ejercer sus derechos, podrá ponerse en contacto con nosotros en una de las siguientes direcciones: [atencionalcliente@ccbahiasur.com](mailto:atencionalcliente@ccbahiasur.com)

Si desea obtener más información, o hacer preguntas sobre el Programa de Fidelización, puede enviar un correo electrónico a: [atencionalcliente@ccbahiasur.com](mailto:atencionalcliente@ccbahiasur.com)

## ANEXO II

### Sobre las cookies

#### ¿Qué es una cookie?

Como la mayoría de los sitios web y apps, nuestro sitio web y app utiliza cookies. Cookies son pequeños archivos de texto almacenados en su ordenador. Puede describirse una cookie como una tarjeta de identificación, que no puede ejecutar código informático ni transmitir software malicioso. Las cookies sólo son para usted, y únicamente podrán verse por el host del que parten. Podrá desactivar en cualquier momento el envío de cookies cambiando la configuración de su navegador.

Las cookies se utilizan para recoger información con el fin de optimizar los anuncios y las ofertas. La información que recogemos a través de las cookies no se almacena junto con sus datos personales ni su histórico de transacciones. Únicamente se utiliza para mostrar anuncios y/u ofertas especialmente dirigidas y adaptadas a usted mediante análisis clickstream. Nuestro objetivo es proporcionarle una experiencia en la que los anuncios que se le muestren estén adaptados a sus gustos y preferencias.

**Anuncios digitales** En nuestro sitio web y app se le solicitará su consentimiento para el uso de cookies. Si consiente, almacenaremos cookies cuando usted utilice los servicios digitales. La lista de cookies estará disponible en su navegador cuando usted visite nuestro sitio web.

Utilizamos sus datos personales para mejorar nuestros anuncios digitales. Al dar su consentimiento y crear un perfil, usted acepta anuncios especialmente dirigidos, a través de anuncios programáticos o redes sociales. También podremos utilizar sus datos personales para encontrar perfiles parecidos a través de decisiones automáticas.

**Terceros** Nos reservamos el derecho a utilizar terceros proveedores que nos ayuden a tratar la información generada por las cookies, incluyendo para finalidades de marketing. Un ejemplo de estos terceros proveedores es AdForm. Nuestras soluciones digitales podrían contener anuncios de o enlaces a terceros.

También podremos usar terceros proveedores para analizar el uso de las aplicaciones móviles de nuestro Programa de Fidelización. El uso de estos análisis nos da la capacidad de observar las interacciones entre usuarios en la app, como, por ejemplo, el número de usuarios que hayan hecho clic en un artículo de un menú, el número de usuarios nuevos y de usuarios existentes, la frecuencia de uso, etc. Los datos se utilizan para optimizar ofertas y mejorar la experiencia de los usuarios en las apps, así como para analizar qué actividades generan el uso de la app.

**Enlaces** Nuestro sitio web, app y demás servicios digitales podrán incluir enlaces a sitios web que no controlamos. No se nos puede hacer responsables de su privacidad o del contenido de estos sitios web, pero los enlaces se ofrecen para que nuestros visitantes tengan capacidad de encontrar más información sobre ciertos temas.

