

01. Resultados principales de la evaluación de riesgos asociados al cambio climático

Castellana Properties ha llevado a cabo un proceso de identificación y evaluación de los riesgos y las oportunidades relacionadas con el clima, incluyendo riesgos tanto físicos como transición. Para cada uno de estos riesgos, se han definido cuales serían las implicaciones que podrían llegar a tener sobre los activos. Este análisis es de vital importancia para conocer las medidas de mitigación, así como las posibles implicaciones financieras que podrían llegar a tener sobre la compañía en caso de materializarse.

Tomando en consideración el listado de riesgos relacionados con el clima que deben tenerse en cuenta en la evaluación vulnerabilidades y riesgos climáticos del Reglamento de la Taxonomía UE, los riesgos climáticos identificados para el Centro Comercial Bahía Sur, según su localización son los siguientes.

Riesgos físicos:

- Aumento del nivel del mar
- Variabilidad de la temperatura
- Estrés de Agua
- Inundaciones

Riesgos de transición:

- Falta de adaptación a nuevas tecnologías
- Cambio en las demandas de mercado
- Dificultad en el cumplimiento de objetivos ESG
- Incremento de la legislación medioambiental

02. Indicadores y objetivos

Las métricas que Castellana considera relevantes para la mitigación de los riesgos climáticos identificados son:

- El consumo de agua a través de sus activos
- Consumo energético
- Cálculo de las emisiones de GEI

En el caso de Bahía Sur, se obtienen los siguientes indicadores:

Eficiencia del Agua (excluidos los arrendatarios) de las zonas comunes	0,97 litros / visita
Eficiencia en el consumo eléctrico de las zonas comunes	58,41 kWh/m² zonas comunes de la galería comercial
Emisiones de GHG de alcance 1 y 2	2,00 kg CO₂ e/m² zonas comunes de la galería comercial

Los objetivos establecidos por Castellana para gestionar los riesgos y oportunidades relacionados con el clima son los siguientes:

Riesgo / Oportunidad	Métrica	Objetivos
<p>Riesgo Reducir los riesgos climáticos crónicos y agudos a largo plazo mediante la reducción de los impactos derivados del Cambio Climático</p> <p>Reducción del riesgo de futuras políticas y leyes relacionadas con el clima.</p> <p>Oportunidades Reducir los costes de operación Mejorar la reputación como líder climático Financiación vinculada a los criterios ESG y acceso a los mercados</p>	Medición de la Huella de Carbono (Alcances 1, 2 y 3 en las categorías relevantes) - kgCO ₂ /m ²	<p>FY24_13,5 kgCO₂/m²</p> <p>FY30_ 9,6 kgCO₂/m²</p> <p>FY40_0,7 kgCO₂/m²</p>
<p>Riesgo Reducir los riesgos climáticos crónicos y agudos a largo plazo mediante la reducción de los impactos derivados del Cambio Climático</p> <p>Oportunidades Reducir los costes de operación Financiación vinculada a los criterios ESG y acceso a los mercados</p>	Intensidad energética – kWh/m ²	FY26_ reducción de un 5% de la intensidad energética (kWh/m ²) con respecto al FY23
<p>Riesgo Reducir los riesgos climáticos crónicos y agudos a medio - largo plazo mediante la reducción de los impactos derivados del Cambio Climático</p> <p>Oportunidades Reducir los costes de operación</p>	Reducción del consumo de agua	FY26_ reducción de un 5% del consumo de agua de zonas comunes en centros comerciales (m ³) con respecto al FY23
<p>Riesgo Aumento del consumo de recursos naturales</p> <p>Falta de adaptabilidad y resiliencia de la cadena de suministro.</p> <p>Oportunidades Mejorar la reputación de la compañía como líderes en implementar criterios de economía circular en el sector</p> <p>Aumento de la demanda de los clientes de productos y servicios con bajas emisiones de carbono, o determinado contenido reciclado</p>	Plan de aprovisionamiento responsable	Implementación de un plan de aprovisionamiento responsable para el FY25